

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3415/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PAN – TVORNICA PAPIRA ZAGREB d.o.o., u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 173, OIB:
48630586213

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28. svibnja 2025. godine DO
27. kolovoza 2025. godine

U prethodnom razdoblju stečajni upravitelj je sazvao i održao sjednicu odbora vjerovnika te je zapisnik s iste dostavljen sudu i objavljen na e-Oglasna ploča sudova. Vezano za održanu sjednicu zaprimljen je podnesak stečajnog vjerovnika E.ON Distribucija plina d.o.o. u kojem se navodi kako isti smatra da je njegovim punomoćnicima trebalo biti omogućeno sudjelovanje pri glasovanju. Stečajni upravitelj je mišljenja kako su članovi odbora vjerovnika imenovani od strane suda i da je isto osobna funkcija. Kako nitko od novih punomoćnika E.ON Distribucija plina d.o.o. nije imenovan članom odbora vjerovnika niti je stečajni vjerovnik E.ON Distribucija plina d.o.o. zatražio od suda da Dragomir Urban bude razriješen i određena druga osoba imenovana članom odbora vjerovnika, nije bilo mogućnosti niti da se istima dopusti mogućnost glasovanja. Osim toga, da su isti i imali mogućnost glasovanja, iste odluke bi bile donesene obzirom da su donesene jednoglasno.

Vezano za spis koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem P-186/2025 (ranije P-288/2011 i P-1159/2019) po tužbi Miroslava Lipovca, stečajni upravitelj je požurivao postupak te izradu preslike spisa. Plaćena je naknada te se očekuje skora dostava istog.

Vezano za parnični postupak poslovni broj P-90/2020 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu radi pobijanja pravnih radnji protiv društva Dravacel d.o.o., stečajni upravitelj će pristupiti još jednom očevidu radi izrade vještačenja u svezi utvrđenja pokretnina koje se nalaze u Donjim Andrijevcima, a radi sklapanja nagodbe u skladu s odlukom Odbora vjerovnika.

Vezano za stanove navedene u početnom izvješću stečajnog upravitelja kao imovina stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je primio prijedloge za ovrhu vezane uz stanove na adresi Čerinina 13, Zagreb, i Otona Župančića 8-12, Zagreb, za potraživanja GSKG d.o.o. Podneseni su prigovori protiv ovih rješenja o ovrsi obzirom da stečajni dužnik nije niti posjednik niti zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina na tim adresama.

Zaprimljen je prijedlog za ovrhu odvjetnika Stjepana Brčića za iznos glavnice od 14.493,60 EUR, uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove, protiv kojeg je podnesen prigovor.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U ovom postupku je pregled imovine stečajnog dužnika dostavljen sudu 21. studenog 2018. godine i temeljem istog je na početku stečajnog postupka utvrđena sljedeća imovina:

RB	OPIS IMOVINE	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST (HRK)	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST (EUR)
1	Zemljište	HRK 5,183,950.00	EUR 688,028.40
2	Građevinski objekti	HRK 31,654,775.00	EUR 4,201,310.64
3	Postrojenja i oprema	HRK 2,190.00	EUR 290.66
4	Novčana tražbina	HRK 116,319.01	EUR 15,438.19
UKUPNO		HRK 36,957,234.01	EUR 4,905,067.89

Ovaj inicijalni popis imovine je napravljen na temelju preuzetih financijskih izvještaja i izjava osoba ovlaštenih za zastupanje stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka. Cjeloviti popis imovine koji je odgovarao stvarnom stanju stečajne mase nakon otvaranja stečajnog postupka nije nikada sačinjen.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je nekretnina u Donjim Andrijevcima upisana u zk. ul. 1337 k.o. Donji Andrijevc i zk. ul. 1323 k.o. Donji Andrijevc, te su ostvareni prihodi od najma, prodaje sekundarne sirovine (otpada), naplate prava potraživanja prema PAN - TRGOPROMET d.o.o. u stečaju i TOFRADO d. o. o. u stečaju te prava potraživanja prema kupcima stanova koji su sklopili ugovore o kupoprodaji sa zasnivanjem založnog prava sa Trgovačkom organizacijom Brod, koji postupak naplate provodi Đuro Đaković Stan d.o.o., sve kako je navedeno u pisanom izvještaju stečajnog upravitelja od 26. kolovoza 2024. godine.

U prethodnom razdoblju (za koje se podnosi ovaj izvještaj) ostvareni su sljedeći priljevi po računu:

- Naplaćeno je pravo potraživanja prema kupcima stanova koji su sklopili ugovore o kupoprodaji sa zasnivanjem založnog prava sa Trgovačkom organizacijom Brod, čiju naplatu provodi Đuro Đaković Stan d.o.o., u iznosu od 600,72 EUR;
- Naplaćeni su zakupi, komunalne naknade i naknade za uređenje voda od zakupnika u iznosu od 6.962,60 EUR;
- Naplaćene su naknade za izdavanje brisovnih očitovanja u iznosu od 24,16 EUR.

Odljeve po računu u prethodnom razdoblju plaćeno je:

- naknade banke - 30,70 EUR;
- naknada za presliku spisa P-186/2025 (Miroslav Lipovac) - 133,38 EUR;
- ovrha Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. po osnovi rješenja o ovrsi Ovr-76833/2022 - 954,60 EUR.

Nisu vršene diobe, a razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija je namiren u iznosu od 204.556,50 HRK / 27.149,31 EUR iz sredstava ostvarenih prodajom nekretnine u Donjim Andrijevcima zk. ul. 1337 k.o. Donji Andrijevi i zk. ul. 1323 k.o. Donji Andrijevi.

Stečajni dužnik trenutačno na računu ima 43.781,33 EUR. Nisu plaćeni materijalni troškovi koje je predujmio stečajni upravitelj (pošta, biljezi, kutije, registratori i dr. potrošni materijal, ovjera brisovnog očitovanja), putni troškovi stečajnog upravitelja, troškovi angažiranih odvjetnika, dio komunalnih naknada i naknada za uređenje voda, računi GSKG-a vezani za stanove za koje je sporno pravo vlasništva te dio knjigovodstvenih usluga.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će požurivati okončanje parničnih postupaka.

Mjesto i datum

Zagreb, 27. kolovoza 2025. godine

Stečajni upravitelj

Popis priloga:

1. Promet po računu.